১০০রু. Rs100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

and also U/S 5(14) of the W.B. ... Act 1955 duly stamped

exempted ...

Under the Indian Stamp Act 1899 Schedule I A. 23

No ....

Fees Paid: —

P. fee .... in ... Paid.

Sub-Registrar, Cossipore Dum Dum.

৫০০০ পাঁচ হাজার টাকা মূল্য

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা

বিক্রেতা :— শ্রী [illegible] চন্দ্র রায় পিতা রজনী কান্ত রায় জাতি হিন্দু, [illegible] ব্যবসা

জোড়ী সাকিন দেশবন্ধুনগর থানা রাজারহাট জেলা ২৪ পরগনা কলিকাতা-৫৯।

([illegible]বিক্রেতা)

ক্রেতা :— ১। শ্রী মতী গীতা রায় স্বামী শৈলেন্দ্র চন্দ্র রায় পেশা গৃহকর্ত্রী

২। শ্রী [illegible] রায় পিতা শৈলেন্দ্র চন্দ্র রায় পেশা চাকুরী

উভয়ের জাতি হিন্দু, সাকিন ৭৮, [illegible]

কলিকাতা ৩৭।

(দলিল দাতা)

কস্য

(২)

কস্য সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থানীয় মাপের ১-১০-০´ এক কাঠা [illegible] ছটাক জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদি যাবতীয় আকর আওলাতাদি বত্যস্বত্ব ইজমেন্ট রাইট সহ [illegible] হক হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্রমিদং কার্য্য ঞাগে :-

জেলা ২৪ পরগনা থানা রাজারহাট এলোকাধিন জে: এল: নং ৮, মৌজা রঘুনাথপুর ৩০২৭ নং তৌজ, উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিম [illegible] সরকার পক্ষে ২৪ প্ররগনা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ২১৯ নং খতিয়ানস্থিত ৬০৩ নম্বর দাগের জমিমধ্যে ৭ নং স্কীম প্লটস্থিত স্থানীয় মাপের ৩-৪-০´ তিন কাঠা চারি ছটাক পাট্টামূলে মোকররারী স্বত্বীয় জমিজমা যাহা ১নং দলিল দাত্রী ও বিক্রেতা আমার স্বামী ও ২ নং দলিল দাতা ও বিক্রেতা আমার পিতা [illegible] মৃত হীরেন্দ্র চন্দ্র রায় মহাশয় বার্ষিক ১৵১০ পাই খাজনা ধার্য্যে অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় [illegible] নিকট হইতে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৪[illegible] সালের ১ নং বহির ২৬ [illegible] ভল্যুমের ২১৮ হইতে ২১৯ পাতায় নকল কৃত ১৫১৫ নং যুক্ত রেজিষ্ট্রী কৃত মৌরশী [illegible]

FORTY RUPEES

40 RS

(৩)

...মলনামার দ্বারা শ্রী অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত গ্রহন করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া গৃহাদি নির্মান করতঃ বাস অবিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালে উক্ত জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদির পূর্ব্বদিকস্থ স্থানীয় মাপের ১-১০-০ এক কাঠা দশ ছটাক জমি তৎসহ গৃহাদির অংশ সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর উক্ত মত্র দলিল গ্রহীতা ও ক্রেতা আপনি আমাদিগের পূর্ব্বাধিকারী হীরেন্দ্র চন্দ্র রায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন। অবশিষ্ট পশ্চিমদিকস্থ স্থানীয় মাপের ১-১০-০ এক কাঠা দশ ছটাক জমি তৎসহ গৃহাদি খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে হীরেন্দ্র চন্দ্র রায় মহাশয় পরলোক গমন করেন ও তৎ ত্যক্ত সম্পত্তি তদীয় স্ত্রী ১ নং দলিল দাত্রী ও বিক্রেতা আমি পুত্র ২ নং দলিল দাতা ও বিক্রেতা আমি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি যাহা দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমার আছে।

এক্ষণে আমার নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আপনি অত্র দলিল গ্রহীতা ও সরীক ক্রেতা উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার মোট মূল্য ৫০০০, পাঁচ হাজার টাকা দিতে স্বীকার করায় আমরা আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে সম্মত হইয়া মূল্যের লিখিত টাকা নিম্নজায় মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া তপশীল বর্নীত স্থানীয় মাপের ১-১০-০ এক কাঠা দশ ছটাক জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদির অংশ তৎসহ যাবতীয় আক্র আওলাতাদি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে আপনাকে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তি সহ ষোল আনা সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকার ও পঞ্চায়েতে আপনার নিজ নাম পত্তন করত: গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নির্ম্মান, ভাঙ্গা, গড়া, পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন, সংস্কার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র, পৌত্রাদি

ওয়ারিশান

ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গন মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিব না বা করিবেক না, করিলে ও উহা সর্ব্বভাবে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সম্ভব, লভ্য, হক, হকিয়ত, অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ, রহিত ও লোপ হইয়া এই কোবালা দলিলের বলে আমাদিগের হইতে আপনাতে বর্ত্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই । উহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত বা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে বা কোন রিকুইজিশন বা এ্যাকুইজিশন এর অন্তর্ভূক্ত হয় নাই । তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা পূর্ব্বে কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার মর্ম্মে কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না পত্রে সহি সম্পাদন করি নাই। আমাদের কোন সরীক বা অংশীদার নাই । তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা কোন খোরপোষীর চার্জে বা জামিনের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই। উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে । তপশীল সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ আপনার নিজ খাস ও তত্ত্বাবধানে থাকা অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম । যদ্যপি ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার অবৈধতা প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্ব, স্বামিত্ব ও দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি বা বিঘ্ন হয়, তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও আমরা আপনার যাবতীয় ক্ষতি দাবী সহ মূল্যের লিখিত টাকা ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলাদি মধ্যে আমাদের ...

সুযোগ সুবিধা আপনি লইবেন ও আমরা আপনার খরিদা স্বত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার কারনে আপনাকে আমি সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশিত হইলে, উহা আমাদিগকে অবগত করাইলে পর আমরা আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে ভ্রম সংশোধন পত্র দলিল বা যে কোন আইন সম্মত দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তির রাইট, টাইটেল ও ইন্টারেষ্ট সংক্রান্ত বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে ও তৎকারনে আমাদের কোন সাক্ষী বা জবানবন্দী দিবার প্রয়োজন হয়, উহা আমাদিগকে অবগত করাইলে পর আমরা যে কোন অফিস আদালতের উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে সাক্ষী বা জবানবন্দী দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

উপরি লিখিত উক্তি সমূহ মধ্যে যদি কোন অংশ মিথ্যা প্রমানিত হয়, তাহা হইলে আমি প্রচলিত আইনে দন্ডনীয় হইব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের ভাষা ও মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের লিখিত ৫০০০, মঃ পাঁচ হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে বিলকুল জায় মত প্রাপ্ত হইয়া আপনার অনুকূলে অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৮৯ সাল- ১৬ই আশ্বিন ইং তাং ৩০/৯/১৯৮২ সাল ।

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা ২৪ পরগনা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম পরগনা কলিকাতা, থানা রাজারহাট এলেকাধিন জে: এল: নং ৮, রে: সা: নং ১৩৪, মৌজা রঘুনাথপুর, ৩০২৭ নং ... ঊর্দ্ধতন মালিক ২৪ পরগনা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে থাকে ...

(৭)

[illegible] জমিমধ্যে ৭ নং স্কীম প্লটাশ্রিত স্থানীয় মাপের ৩-৪-০ ছটাক জমি [illegible] পশ্চিম দিকস্থ স্থানীয় মাপের ১-১০-০ এক কাঠা দশ ছটাক পাটামূলে [illegible] বার্ষিক হারাহারি মত ।৵৹ নয় আনা নয় পাই করের জমিজমা তৎসহ গৃহাদির

।। ৩-৪-০ ছটাক জমির চৌহদ্দি ।।

[illegible] ৫১৩নং দাগের জমি (মুখার্জী দিং) । দক্ষিনে :- সদর রাস্তা ।

[illegible] শ্রী মতী কমলা [illegible] দিং বাড়ী । পশ্চিমে :- চ্যাটার্জী ও বসু দিগের বাড়ী ।

।। বিক্রীত ১-১০-০ ছটাক জমির চৌহদ্দি ।।

[illegible] দক্ষিনে :- সদর রাস্তা ।

[illegible] ক্রেতা আপনার বাড়ী ও জমির অংশ । পশ্চিমে :- চ্যাটার্জী ও বসু দিগের বাড়ী ।

অত্র চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমান স্থানীয় মাপের ১-১০-০ এক কাঠা [illegible] জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদির অংশ তৎসহ যাবতীয় বর্ত্মসুত্ব ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত [illegible] সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

টাকার জায় :—

১০০, টাকার নোট ৫০ কেতায়

৫০০০, ম: পাঁচ হাজার টাকা মাত্র ।

শ্রীমতী গীতা রায়
শ্রী [illegible] রায়

ইসাদী —
শ্রী [illegible] রায়
পো: দেশবন্ধু নগর
কলিকাতা ৫৯
[illegible]

মুসাবিদাকারক :—
১) [illegible]
শ্রী নারায়ন কুমার ভট্টাচার্য্য
সাং দেশবন্ধুনগর, কলি- ৫৯ ।

টাইপকারক :—
[illegible]
[illegible] কুমার ঘোষ